

Eigentümer / Antragsteller

Einmalig ausfüllen – gilt für alle Förderprogramme und alle Objekte

* Pflichtfeld

A - Eigentümer / Antragsteller

Persönliche Daten

Anrede

Vorname *

Nachname *

Unternehmen / Organisation

❗ Sonderfall: Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

Anrede, Vorname und Nachname: Daten der Person in der WEG-Verwaltung, die den Antrag bearbeitet – z. B. Herr Max Meier.

Im Feld 'Unternehmen / Organisation' bitte beide Angaben untereinander eintragen:

- Zeile 1 – WEG Musterstraße 1, 12345 Berlin
- Zeile 2 – c/o Mustermann Wohnungsverwaltung GmbH

Adresse (Block A, Felder PLZ / Ort / Straße): Die Geschäftsadresse der Hausverwaltung eintragen, nicht die Adresse des Gebäudes. Hinweis: Gemäß § 9b WEG ist der Verwalter gesetzlicher Vertreter der WEG – eine separate Vollmacht ist nicht erforderlich.

Adresse des Antragstellers

❗ Privatpersonen: Ihre Wohnanschrift. Unternehmen / WEG: Die Geschäftsadresse der Verwaltung oder des Unternehmens.

❗ Die Adresse des Förder-Objekts (Gebäude) wird im Stammdatenblatt Gebäude / Objekt separat erfasst.

PLZ *

Ort *

Straße / Hausnummer *

Kontakt

E-Mail-Adresse *

Telefon / Mobil *

Art des Antragstellers

① Warum muss ich das angeben?

Förderprogramme richten sich nur an bestimmte Personengruppen. Die Angabe ist Pflicht - ohne sie kann der Förderantrag nicht gestellt werden.

Antragsberechtigt sind alle Investoren förderfähiger Maßnahmen, z. B.:

- Hauseigentümer (selbstgenutzt oder vermietet), Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
- Contractoren, Unternehmen, gemeinnützige Organisationen, Kommunen
- Stadtstaaten und deren Einrichtungen (bei kommunalen Aufgaben)

Nicht antragsberechtigt: Bund und Bundesländer inkl. deren Einrichtungen, politische Parteien, Personen/Organisationen im laufenden Insolvenzverfahren.

- Privatperson (Selbstnutzer)**
- Privatperson (Vermieter)**
- Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)** (WEG-Bezeichnung oben unter Organisation eintragen)
- Contractor**
- Unternehmen / Gewerbetreibende/r**
- Gemeinnützige Organisation**
- Kommune / Kommunale Einrichtung**
- Zusammenschluss von Privatpersonen**
- Mieter / Pächter / Nießbrauchberechtigte Person** (nur mit schriftlicher Erlaubnis des Eigentümers)
- Sonstiges:** _____

Eigentümerstatus

① Warum muss ich das angeben?

Das BAFA prüft die Antragsberechtigung zum Zeitpunkt der Antragstellung. Grundsätzlich muss der Antragsteller als Eigentümer im Grundbuch eingetragen sein.

Ausnahme: Wer ein Gebäude gekauft hat und bereits per Auflassungsvormerkung im Grundbuch eingetragen ist, kann den Förderantrag stellen – auch wenn die endgültige Grundbucheintragung noch aussteht.

Wichtig: Spätestens bei Einreichung des Verwendungsnachweises (nach Abschluss der Maßnahme) muss die Eintragung als Eigentümer erfolgt sein.

WEG-Verwalter: Die Eigentümergeinschaft ist als Ganzes Antragsteller – bitte 'Ja' ankreuzen.

Mieter / Pächter / Nießbrauchberechtigte: Nur antragsberechtigt, wenn der Gebäudeeigentümer ebenfalls antragsberechtigt ist und er vor Antragstellung über die Inanspruchnahme der Förderung sowie über die maximale Förderhöhe informiert wurde.

Sind Sie (als Antragsteller) Eigentümer des Gebäudes, in dem die Maßnahme umgesetzt wird? *

JA NEIN

① **Wenn NEIN:** Schriftliche Zustimmungserklärung des Eigentümers dem Antrag beilegen.
Bei WEG: WEG-Beschluss beilegen.

Sind Sie als Antragsteller vorsteuerabzugsberechtigt? *

JA NEIN

① Was bedeutet Vorsteuerabzugsberechtigung?

Unternehmen mit Vorsteuerabzugsberechtigung erhalten die Förderung auf Netto-Basis (ohne MwSt.).
Privatpersonen auf Brutto-Basis.

Typische Fälle:

- Privatperson, Rentner, Arbeitnehmer → in der Regel NEIN
- Vermieter ohne Umsatzsteuer-Option → in der Regel NEIN
- GmbH, Einzelunternehmer, Freiberufler mit USt-Pflicht → in der Regel JA
- WEG (für Gemeinschaftseigentum) → in der Regel NEIN

Wenn JA: Die förderfähigen Kosten werden auf Basis der Nettobeträge (ohne Umsatzsteuer) berechnet.
Im Zweifel: Fragen Sie Ihren Steuerberater oder sprechen Sie uns an.

Mitteilungspflichten

① Warum muss ich das angeben?

Das BAFA ist seit 2025 gesetzlich verpflichtet, Daten der Förderempfänger an die Finanzbehörden zu melden (Par. 93a AO i.V.m. Par. 8 Mitteilungsverordnung). Diese Angabe ist gesetzliche Pflicht.

- Natürliche Personen (z. B. Privatpersonen): Steuer-Identifikationsnummer + Geburtsdatum
- Juristische Personen / Organisationen (z. B. GmbH, Verein, WEG): Bundeseinheitliche Steuernummer

Steuerliche Angaben - natürliche Personen

Steuer-Identifikationsnummer *

① Wo finde ich die Steuer-Identifikationsnummer?

Die 11-stellige, persönliche Steuer-ID ist zu finden auf dem letzten Steuerbescheid oder im Schreiben des Bundeszentralamts für Steuern (nicht die Steuernummer vom Finanzamt).

Geburtsdatum * (TT.MM.JJJJ)

Steuerliche Angaben - juristische Personen / Organisationen / WEG

Bundeseinheitliche Steuernummer

① Wo finde ich die bundeseinheitliche Steuernummer?

Die 13-stellige, bundeseinheitliche Steuernummer ist auf Steuerbescheiden oder in Schreiben des Finanzamts zu finden (nicht zu verwechseln mit der 11-stelligen Steuer-ID).

① Keine Steuernummer vorhanden?

Falls Ihrer Organisation keine Steuernummer zugeteilt wurde (weil sie steuerlich nicht geführt wird):

- Bestätigung unten ankreuzen.
- 4-stellige Finanzamtsnummer eintragen. Diese erfahren Sie beim Finanzamt oder unter: www.bzst.de
- Wichtig für später: Beim Einreichen des Verwendungsnachweises müssen Sie ein formloses Schreiben (Titel: 'Bestätigung Steuernummer nicht vergeben') hochladen, in dem kurz erläutert wird, warum keine Steuernummer vorhanden ist.

Ich bestätige: Unsere Organisation wird steuerlich nicht geführt und uns wurde keine Steuernummer vergeben. (*Finanzamtsnummer nachfolgend eintragen.*)

Finanzamtsnummer (4-stellig)

Bankverbindung für die Auszahlung der Förderung

① Warum wird die Bankverbindung benötigt?

Der Förderzuschuss wird nach Bewilligung und Einreichung des Verwendungsnachweises direkt auf das angegebene Konto ausgezahlt. Ohne diese Angabe kann keine Auszahlung erfolgen. Das BAFA überweist ausschließlich auf Konten innerhalb des SEPA-Zahlungsraums.

IBAN * (22-stellig inkl. Länderkennzeichen)

BIC (nur bei ausländischen Konten)

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer / Antragsteller